

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRIȚA-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

**HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr.5 din 05.03.2024**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, întrunită legal, în data de 05.03.2024, în prezența a 5 membri din cei 5 membri ai comisiei,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;

- Procesul-verbal nr.5 din 05.03.2024 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023;

Constată următoarele:

Pentru imobilul în suprafață de 276 mp, înscris în Cartea funciară nr.27859 Dumitra nr.cadastral 27859, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Dumitra, nu a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor și nici documente doveditoare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului expropriat.

Domnul Burza Aurel, care figurează în C.F. nr.27859 Dumitra în calitate de proprietar al imobilului și domnul Butuza Marcus-Vasile, care figurează în C.F. nr.27859 Dumitra în calitate de „posesor” al imobilului, au fost convocați de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud prin notificarea nr.VIII/17549 din 31.07.2023, dar nu s-au prezentat în termenul legal pentru depunerea cererii pentru plata despăgubirilor, însoțită de documentele doveditoare în copie legalizată, precum și extrasul de carte funciară de dată recentă.

Constatările și demersurile efectuate de Comisie pe parcursul desfășurării lucrărilor acesteia referitoare la plata despăgubirilor aferente imobilului expropriat înscris în C.F. nr.27859 Dumitra sunt cele prevăzute în Procesul-verbal nr.5 din 05.03.2024, anexat la prezenta hotărâre.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19 alin.(4), alin.(5) și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15 alin.(14) și art.16 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Pentru imobilul-teren expropriat în suprafață de 276 mp, înscris în Cartea funciară nr.27859 Dumitra cu nr.cadastral 27859 situat pe raza unității administrativ-teritoriale Dumitra, persoanele îndreptățite la despăgubiri sunt domnul Burza Aurel, domiciliat _____, jud. Bistrița-Năsăud, cu _____, care figurează în CF nr.27859 Dumitra în calitate de proprietar al imobilului expropriat și domnul Butuza Marcus-Vasile, domiciliat _____, jud. Bistrița-Năsăud, cu _____, care figurează în CF 27859 Dumitra ca „posesor” al imobilului. Ambele persoane sunt prevăzute în cuprinsul Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023, prevăzută în Anexele nr.1.1 și 1.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Art.2 Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în cuantum de 2208 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarului imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023. Despăgubirile se vor consemna conform art.15 alin.(14) din Hotărârea Guvernului nr.53/2011, pe numele persoanelor prevăzute la art.1.

Art.3 Eliberarea despăgubirilor se va face în condițiile art.15 alin.(16) din Hotărârea Guvernului nr.53/2011, numai la data la care persoana îndreptățită își va dovedi în fața expropriatorului dreptul de proprietate sau alt drept real.

Art.4 Comisia ia act că persoana îndreptățită să primească despăgubiri nu și-a exprimat, în scris, acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 2208 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Art.5 Procesul-verbal nr.5 din data de 05.03.2024 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 (cinci) exemplare, și se comunică, în original, către:

- Domnul BURZA AUREL;
- Domnul BUTUZA MARCUS-VASILE;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Comunei Dumitra și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud www.portalbn.ro.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, în următoarea componență:

1. Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra_____;
2. Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud_____;
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud_____;
4. Doamna BUTNARIU CAMELIA NICOLETA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____;
5. Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud

_____.

Secretariat: Secretar general al comunei Dumitra,
doamna Bodiș Mureșan Maria-Veturia _____

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRIȚA-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr.5 din 05.03.2024

**PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 05.03.2024**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

s-a întrunit legal în ședința din data de 05.03.2024, la sediul Consiliului local al Comunei Dumitra, în prezența a 5 membri din cei 5 membri ai comisiei, constatând următoarele:

Imobilul-teren în suprafață de 276 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Dumitra, înscris în Cartea funciară nr.27859 Dumitra nr.cadastral 27859, prevăzut la pct.8 din Anexele nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, respectiv la pct.8 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, a fost expropriat în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, expropriator fiind Județul Bistrița-Năsăud.

Domnul Burza Aurel și domnul Butuza Marcus-Vasile au fost convocați de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud prin notificarea nr.VIII/17549 din 31.07.2023, dar nu s-au prezentat în termenul legal pentru depunerea cererii pentru plata despăgubirilor, însoțită de documentele doveditoare în copie legalizată, precum și extrasul de carte funciară de dată recentă.

Având în vedere faptul că domnul Burza Aurel și domnul Butuza Marcus-Vasile nu s-au prezentat să depună cererea și documentele solicitate, Comisia a hotărât convocarea acestora pentru depunerea documentelor în vederea acordării despăgubirilor și exprimarea opțiunii prin acceptarea sau neacceptarea despăgubirilor. Domnul Burza Aurel și domnul Butuza Marcus-Vasile au fost convocați să se prezinte până în data de 14.11.2023 la ședința Comisiei, pentru a depune documentele solicitate.

La ședința Comisiei din data de 14.11.2023, s-a prezentat domnul Burza Aurel, înscris în CF. nr.27859 Dumitra, ca proprietar al imobilului și domnul Butuza Marcus-Vasile, înscris în CF. 27859 Dumitra, ca posesor al imobilului. Aceștia au prezentat situația de fapt arătând că imobilul care a făcut obiectul exproprierii ar fi fost înstrăinat de domnul Burza Aurel către tatăl domnului Butuza Marcus-Vasile, printr-un document olograf, care nu a putut fi prezentat comisiei. În cadrul ședinței, comisia le-a adus la cunoștință condițiile legale pentru acordarea despăgubirilor, respectiv obligația de a depune cerere pentru plata despăgubirilor, însoțită de documentele doveditoare în copie legalizată, precum și de extrasul de carte funciară de dată recentă. Aceștia nu au depus documentele prevăzute anterior, până la data întocmirii prezentului proces-verbal.

Conform prevederilor art.19 alin.(4), alin.(5), art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.15 alin.(14) din Hotărârea Guvernului

nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că până la această dată, nu au fost depuse documente cu privire la imobilul expropriat, Comisia constată următoarele:

1. În conformitate cu prevederile art.19 din Legea nr.255/2010, persoanele îndreptățite la despăgubiri sunt numai titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate, nu și posesorii de fapt, aspect statuat prin Decizia CCR nr.537/2020.

2. Persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 276 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Dumitra, înscris în Cartea funciară nr.27859 Dumitra cu nr.cadastral 27859 sunt: domnul **Burza Aurel**, domiciliat în

care figurează în

CF nr.27859 Dumitra în calitate de proprietar al imobilului expropriat și domnul **Butuza Marcus-Vasile**, domiciliat

care figurează în CF 27859 Dumitra ca „posesor” al imobilului. Menționăm că ambele persoane sunt prevăzute în Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

2. Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în cuantum de 2.208 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarului imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023. Despăgubirile se vor consemna conform art.15 alin.(14) din Hotărârea Guvernului nr.53/2011, pe numele persoanelor prevăzute la pct.2.

3. Eliberarea despăgubirilor se va face în condițiile art.15 alin.(16) din Hotărârea Guvernului nr.53/2011, numai la data la care persoana îndreptățită își va dovedi în fața expropriatorului dreptul de proprietate sau alt drept real.

4. Persoana îndreptățită la despăgubiri, nemulțumită de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se poate adresa Judecătoriei Bistrița în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, cu unanimitate de voturi, Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri domnului Burza Aurel și domnului Butuza Marcus-Vasile în cuantum de 2208 lei pentru imobilul

expropriat în suprafață de 276 mp, înscris Cartea funciară nr. 27859 Dumitra cu nr.cadastral 27859 situat pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, cu condiția dovedirii în fața expropriatorului a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului expropriat.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 5 (cinci) exemplare.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud:

1. Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra _____;
2. Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud _____;
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud _____;
4. Doamna BUTNARIU CAMELIA NICOLETA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____;
5. Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____.

Secretariat: Secretar general al comunei Dumitra,
doamna Bodiș Mureșan Maria-Veturia _____